

LE LOGEMENT A SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON



Un marché immobilier sous tension qui ne favorise pas l'installation sur le territoire

Malgré une population en baisse, un marché de la vente sous tension



La population a baissé de 2,6 % entre 2010 et 2020

Mais le nombre de ménages a augmenté de 1,1 % sur la même période

La demande sur le marché immobilier est alimentée par **la volonté historique de la population d'accéder à la propriété**

Cela s'est traduit par **une progression dynamique de l'encours du crédit à l'habitat depuis 2021**

Et par une nette progression du prix des transactions

>6%

Croissance annuelle de l'encours des crédits à l'habitat aux ménages depuis le T3 2021

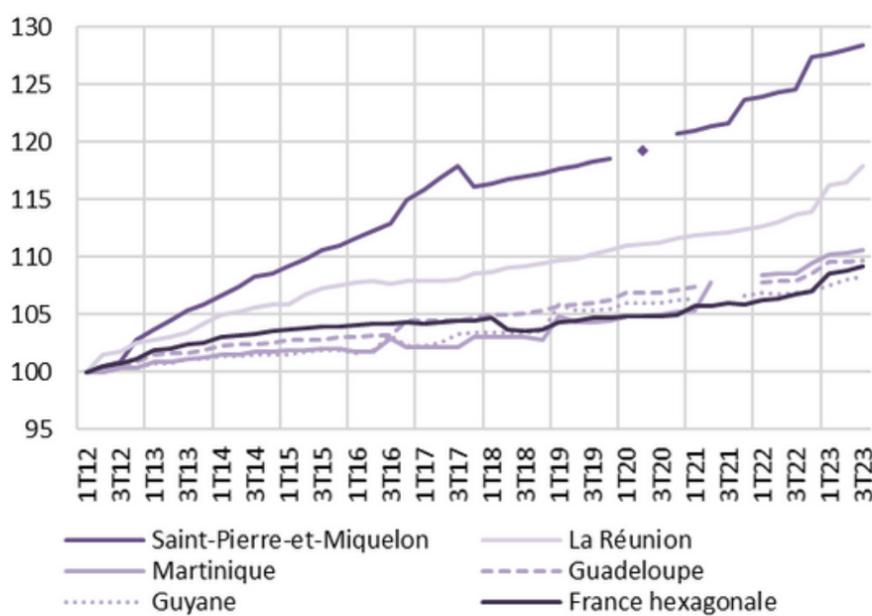
+93%

Evolution du prix médian des transactions du bâti de janvier 2010 à juin 2023

Le marché de la location ne permet pas de répondre à la demande

L'offre de logements en location est restreinte, en particulier pour les biens de petite taille et les logements sociaux

Indice des prix des loyers* (base 100 au T1 2012)



+28,4%

Evolution de l'indice des prix des loyers entre mars 2012 et septembre 2023

69

Nombre de demandes en attente pour un parc social de 136 logements

Plusieurs enjeux doivent être au cœur de la politique du logement



Stimuler l'offre de logements via la réhabilitation de biens anciens ou vacants

La rénovation énergétique est un axe indispensable de la politique du logement



Renforcer le cadre réglementaire du marché immobilier

A travers la réalisation de diagnostics immobiliers lors de la vente ou de la location



Trouver des financements pérennes et viables

En particulier pour la réhabilitation et la construction de logements sociaux

à retrouver sur <https://www.iedom.fr/saint-pierre-et-miquelon/>

